

An die Interessenten zum
Baugebiet „Am Mischborn“
in Schaafheim Mosbach

Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
www.e-netz-suedhessen.de
Telefon: 06151 701-6021
alina.olbrich@e-netz-suedhessen.de

17. April 2023

Teilnahme am Vergabeverfahren im Wohngebiet „Am Mischborn“ in Schaafheim Mosbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Schaafheim plant derzeit mit der e-netz Süd Hessen AG die Entwicklung des Baugebietes „Am Mischborn“.

Die seitens der e-netz Süd Hessen AG zur Vermarktung stehenden Grundstücke im Allgemeinen Wohngebietes (WA II) gem. Bebauungsplan werden auf Grundlage der „Vergaberichtlinien der Gemeinde Schaafheim für den Verkauf der Baugrundstücke im Baugebiet „Am Mischborn“ vergeben. Die Gemeinde Schaafheim ist bestrebt Bauplätze bevorzugt an Familien und Bürger/-innen der Gemeinde auf Grundlage eines festgelegten Punktesystems zu veräußern.

Dem beigefügten Aufteilungsplan können Sie Informationen zu den Grundstückszuschnitten und deren Lage entnehmen. Die Grundstücke werden in 2 Bereiche geteilt:

Grundstücke 101 bis 120

- Verkaufspreis 230,- €/m²
- Es gelten Vermögens- und Einkommensobergrenzen
- Bewerber mit Wohneigentum sind ausgeschlossen (es sei denn dieses wird veräußert)
- Nicht für Bewerber, die bereits ein vergünstigtes Grundstück in der Gemeinde erworben haben

Grundstücke 201 bis 208

- Verkaufspreis 350,- €/m²
- Keine Vermögens- und Einkommensobergrenzen
- Keine Verpflichtungen für Bewerber mit Wohneigentum

e-netz Süd Hessen AG
Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt
www.e-netz-suedhessen.de
Sitz der Gesellschaft: Darmstadt
Reg.-Gericht Darmstadt HRB 86706

Vorstand:
Holger Klein
Ines Schultze
Aufsichtsratsvorsitzender:
Andreas Niedermaier

Ust.Idnr.: DE258553404
St.-Nr.: 007 225 46612
Bankverbindung:
Deutsche Bank AG
IBAN: DE21 5087 0005 0032 5977 00
BIC: DEUTDEFF508

Die Reihenfolge der Vergabe wird durch ein in der Vergaberichtlinie festgelegtes Punktsystem ermittelt. Da die Anzahl der Interessen die Anzahl der Grundstücke übersteigt, können wir die Zuteilung eines Grundstückes nicht garantieren.

Die erneute Einleitung des Vergabeverfahrens beginnt ab dem 17.04.2023 und endet am 15.05.2023. Anträge zur Teilnahme am Vergabeverfahren können bei der e-netz Süd Hessen AG als beauftragte Dritte gestellt werden.

e-netz Süd Hessen AG
Baulandentwicklung
Dornheimer Weg 24
64293 Darmstadt

zukommen zu lassen.

Wir werden Ihnen den Eingang Ihrer Unterlagen spätestens nach Ablauf der vorgenannten Frist bestätigen.

Für die Bewerbung zur Teilnahme am Vergabeverfahren ist ein Nachweis der abgefragten Kriterien nicht erforderlich. Sollte es zu einer Grundstücksreservierung mit Kaufentscheidung kommen, sind die Nachweise spätestens 2 Wochen vor der Beurkundung vorzulegen.

Anträge im Nachgang zum genannten Stichtag werden auf Grundlage des Zeitpunktes des Bewerbungseingangs auf einer Warteliste aufgenommen.

Weitere Informationen zum Baugrundstück, wie z.B. den Bebauungsplan und die Vergaberichtlinie finden sie auf unserer Homepage <https://www.e-netz-suedhessen.de>.

Freundliche Grüße

i.A. Alina Olbrich
Abteilung Baulandentwicklung

i.A. Fabian Galinski
Abteilung Baulandentwicklung

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ohne Unterschrift gültig)